



COMUNE DI CAVAGNOLO

PROVINCIA DI TORINO

Copia

Albo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2015**

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella solita sala delle adunanze,

Alla prima convocazione, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Presente
1. CORSATO MARIO - Sindaco	Sì
2. GAVAZZA ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. OGGERO MAURO - Consigliere	Sì
4. D'ANNA LUCIANO - Consigliere	Sì
5. ZATTARIN FRANCO - Consigliere	Sì
6. BALZOLA SABRINA - Consigliere	Sì
7. SESIA ROBERTO - Consigliere	No

Assegnati n. 7

Risultano assenti i signori consiglieri: =

Presenti n. 6

In carica n. 7

Risulta presente l'Assessore esterno Ponzetti Maria Angela

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor Corsato Mario nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000) il segretario comunale signora Gambino Dott. Rosetta.
- La seduta è pubblica.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione formalizzata col presente atto in ordine alla

□ regolarità tecnica e contabile dal Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to GAMBINO Dott.ssa ROSETTA

Il Sindaco relazione ed espone dettagliatamente la proposta di deliberazione e specifica che nell'ambito della manovra di bilancio, al fine di salvaguardare gli equilibri delle spese correnti, l'aliquota dell'Imposta Municipale Propria viene modificata. In particolare viene proposta un'aliquota agevolata per tutti i terreni agricoli, ed un adeguamento dell'aliquota di base ordinaria da applicarsi a tutti gli altri immobili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 639 e seguenti della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) con il quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) che conferma la disciplina della componente patrimoniale nel tributo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) istituita con art. 8 D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 comma 679 della legge 23 dicembre 2014 n. 190.

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, comma 380 lett. a) della Legge 24.12.2012, n. 228, è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011;

Considerato altresì che, ai sensi del medesimo comma 380 lett. f) della L. n. 228/2012, è tuttavia riservato allo Stato il gettito di imposta municipale propria di cui all'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13;

Visto l'art. 13 comma 9 bis del D.L. n. 201/2011 così come approvato dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013, convertito in Legge 28 ottobre 2013, n. 124, che prevede l'istituzione di nuove esenzioni per i c.d. beni merce destinati alla vendita e non locati dalle imprese costruttrici;

Richiamato il comma 707 dell'art. 1 della soprarichiamata Legge di Stabilità 2014 che definisce soggette ad Imu le sole abitazioni principali e le relative pertinenze di Categoria A1, A8 e A9, mentre ai sensi del comma 710 sono esentati da IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale come definiti all'art.13, commi 7 e 8 D.L. n. 201/2011;

Visto l'art. 1 comma 380 lett. g) della L n. 228/2012, che dà facoltà ai Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard del 7,6 per mille, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Visto il Decreto Legge n. 4 del 23/01/2015, pubblicato in G.U. n. 19 del 2/1/2015, che ridefinisce l'esenzione IMU dei terreni agricoli montani e dispone il pagamento dell'IMU dall'anno 2014 dei terreni non più esenti alla data del 10/02/2015;

Considerato che questo Comune risulta classificato nell'elenco ISTAT di cui sopra come non montano e che, pertanto, non esistono più terreni esenti secondo quanto disposto dalla lett. h) comma 1 art. 7 del D.Lgs. n. 504/92 e che quindi per gli stessi sussiste l'obbligo di pagamento dell'IMU secondo i criteri stabiliti dall'art. 13 commi 5 e 8-bis del D.L. n. 201/2011, con il versamento dell'imposta da eseguirsi entro le scadenze del 16 giugno e 16 dicembre 2015;

Preso atto del gettito effettivo incassato nell'anno 2014, nonché della stima di incasso derivante dall'applicazione di cui al precedente comma; in relazione all'Imposta Municipale Propria e considerato che per fare fronte al fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del Bilancio di Previsione per l'anno 2015 viene prevista una entrata da Imposta Municipale Propria di € 300.000,00, al netto della quota di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale, così come indicato dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Ritenuto necessario adottare il presente provvedimento con il quale si definiscono la misura delle aliquote della imposta municipale da applicarsi nell'anno 2015, da leggersi congiuntamente alla deliberazione di approvazione delle aliquote del tributo sui servizi indivisibili (da adottarsi in data odierna), rispettando la soglia massima stabilita con l'art. 1, comma 677 della Legge di Stabilità 2014;

Tenuto conto che l'Amministrazione intende avvalersi per l'anno 2015 della facoltà prevista in ordine alla definizione e diversificazione dell'aliquota, nell'ambito dei limiti previsti dall'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 23 dicembre 2011, n. 2011 e che la deliberazione in materia è di competenza del Consiglio Comunale;

Visto il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione;

Richiamati

- il D.M. 16 marzo 2015, pubblicato sulla G.U. n. 67 del 21 marzo 2015, ai sensi del quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 è stato prorogato al 31 maggio 2015.
- il D.M. 13 maggio 2015, pubblicato sulla G. U. n. 115 del 20 maggio 2015, ai sensi del quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 è stato prorogato al 30 luglio 2015.

Ritenuto pertanto definire le aliquote IMU 2015 come segue:

- **aliquota ordinaria IMU del 4 per mille**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 16 del Regolamento IMU, applicando **la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

- aliquota di base **ordinaria IMU** nella misura del **9 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota, compreso gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nonché le aree fabbricabili;

- aliquota **agevolata IMU** al **8,0 per mille** a tutti i terreni agricoli

Richiamata la deliberazione C.C. n. 14 del 15.5.2014 con la quale l'Amministrazione Comunale provvedeva ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) ed in particolare l'art. 52 che dispone l'adeguamento automatico alle modificazioni della normativa nazionale e comunitaria;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto da parte dei responsabili dei servizi interessati;

Interviene il Capogruppo di Minoranza Balzola Sabrina che motiva l'astensione dalla votazione e specifica che sebbene l'innalzamento dell'aliquota è necessitato dall'esigenze di salvaguardare gli equilibri di bilancio, tuttavia non condivide la scelta dell'aumento del tributo in quanto viene aumentata la pressione fiscale;

Rilevato che per il testo integrale degli interventi è riportato nella registrazione audio contraddistinta con file della seduta del 21.07.2015 che si conserva agli atti ai sensi del regolamento del Consiglio Comunale;

VISTI gli artt. 48, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene effettuata in forma palese e che dà il seguente risultato:

presenti	n. 6
astenuti	n. 1 (Balzola Sabrina)
votanti	n. 5
voti favorevoli	n. 5
voti contrari	n. 0

DELIBERA

1) di definire, sulla base delle valutazioni espresse in premessa, considerato, altresì, il fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del Bilancio di Previsione per l'anno **2015**, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria, come segue:

- **aliquota ordinaria IMU del 4 per mille**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9, **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 16 del Regolamento IMU. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **aliquota di base ordinaria IMU** nella misura del **9 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota, compresi gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nonché le aree fabbricabili;

- **aliquota agevolata IMU al 8,00 per mille** a tutti i terreni agricoli;

2) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2015;

3) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15/05/2014 ed in particolare l'art. 52 che dispone l'adeguamento automatico alle modificazioni della normativa nazionale e comunitaria;

4) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla normativa di riferimento in relazione alle diverse tipologie di immobile;

5) di disporre che la presente deliberazione, a cura del Servizio proponente, venga inserita nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28.9.1998, n. 360 e ss.mm. entro i termini di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, in quanto presupposto per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 posto in successivo punto dell'Ordine del Giorno di questa stessa seduta;

Con il seguente risultato della votazione espressa in forma palese:

presenti n. 6 astenuti n. 1 (Balzola Sabrina) votanti n. 5 Voti favorevoli n. 5 Voti contrari n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to CORSATO Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GAMBINO Dott.ssa Rosetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1, del T.U. 18/08/200, n. 267), a decorrere dal 27/07/2015

Lì, 27/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GAMBINO Dott.ssa Rosetta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 21-lug-2015

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, lì 27/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GAMBINO Dott.ssa Rosetta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

27/07/2015

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dott.ssa ROSETTA