

COMUNE DI CAVAGNOLO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

INFORMATIVA SULL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) NOVITA' 2016

A decorrere dal 2016, per effetto delle modifiche introdotte dalla Legge 208/2015 "Stabilità 2016",

- Le **abitazioni principali** sono escluse dal presupposto impositivo della TASI
- I terreni agricoli compresi nell'elenco di cui alla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 sono di nuovo esenti dall'imposta IMU
- E' stata introdotta l'agevolazione dell'abbattimento della Rendita Catastale al 50% su cui calcolare l'IMU nei casi di immobili, ad uso abitativo, ed in presenza di contratto di Comodato d'Uso a parenti in linea retta (genitori-figli e viceversa) se in possesso di **TUTTI I REQUISITI DI LEGGE PER USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE:**

- 1) IL COMODANTE DEVE POSSEDERE UN SOLO IMMOBILE ad uso abitativo IN ITALIA (quello dato in uso gratuito), oltre all'abitazione principale dove lui stesso risiede.
- 2) IL COMODANTE DEVE AVERE RESIDENZA E DIMORA NELLO STESSO COMUNE IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO
- 3) L'IMMOBILE DATO in comodato DEVE costituire l'abitazione principale del COMODATARIO

Il contratto di comodato deve essere REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE (se la Registrazione è stata effettuata entro il 1 Marzo 2016 l'agevolazione decorre dal 1 gennaio 2016, se la registrazione è effettuata successivamente al 1 Marzo 2016 l'agevolazione decorre dal mese di registrazione, ove questa è effettuata entro il giorno 15 del mese, ovvero dal mese successivo alla registrazione ove questa è effettuata dal giorno 16)

IL COMODANTE dovrà presentare entro il 30/06/2017 un'ATTESTAZIONE di POSSESSO dei REQUISITI utilizzando il modello di DICHIARAZIONE IMU

ALIQUOTE IMU 2016.

Il Comune di CAVAGNOLO con delibera C.C. N. 12 del 27/04/2016 ha confermato le aliquote esistenti:

- aliquota base per fabbricati non adibiti ad abitazione principale, tanto a destinazione residenziale quanto a destinazione non residenziale, e per terreni edificabili: **9 PER MILLE;**
- aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze: **4 PER MILLE** - detrazione ordinaria di 200,00 euro
- aliquota agevolata per terreni agricoli: **8 PER MILLE** (esenti dal foglio 7 al foglio 22)
- fabbricati strumentali a uso agricolo: esenti;

CONTINUANO QUINDI A VERSARE L'IMPOSTA (IMU) I POSSESSORI DI:

- **ALTRI FABBRICATI**
- **AREE EDIFICABILI**
- **ABITAZIONI PRINCIPALI NELLE CATEGORIE CATASTALI (A/1 – A/8 – A/9) E RELATIVE PERTINENZE**

ALIQUOTE TASI 2016.

Il Comune di CAVAGNOLO con delibera C.C. N. 13 del 27/04/2016 ha confermato le aliquote esistenti (escluso l'abitazione principale):

- aliquota per fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze destinate ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/04/2008: 2 PER MILLE A CARICO DEL PROPRIETARIO
- aliquota per altri fabbricati, inclusi quelli strumentali a uso agricolo, e aree fabbricabili: 0 PER MILLE;
- detrazioni e riduzioni: nessuna.

I TERRENI AGRICOLI SONO ESCLUSI DALLA TASI

QUANDO SI VERSA. Le scadenze per l'anno 2016 sono: 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo. La quantificazione del tributo spetta al contribuente (autoliquidazione).

Il pagamento deve essere effettuato con modello F24, Il Codice Comune è C369

Sul sito sono disponibili le delibere in consultazione.

TARIFFE TARI 2016.

Il Comune di CAVAGNOLO con delibera C.C. N. 15 del 27/04/2016 ha approvato il Piano Finanziario e con delibera C.C. N. 16 del 27/04/2016 ha approvato le tariffe relative alla tassa sui rifiuti

QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGUARDA.

Chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

QUANDO SI VERSA: Le scadenze per la tassa anno 2016 sono:

16 ottobre 2016 prima rata

16 novembre 2016 seconda o unica rata

16 febbraio 2017 terza rata

Il pagamento dovrà essere effettuato utilizzando i modelli F24 precompilati che verranno inviati ai contribuenti dal Comune.

Gli uffici sono a disposizione per ogni eventuale chiarimento.